

Kaare tee taristu investeeringu kaasosaluse tasumise kokkulepe

Kaare teel Veibri külas Luunja vallas asuva kinnistu omanik või muu huvitatud isik (edaspidi **omanik**), kelle andmed sisalduvad kokkuleppele antud digiallkirjas ühelt poolt ja

Luunja Vallavalitsus, registrikoodiga 75003476, asukohaga Puiestee 14, Luunja alevik, Luunja vald vallavanem **Aare Anderson** teiselt poolt (edaspidi **vallavalitsus**) (koos nimetatud ka **pooled**)

võttes arvesse, et:

- Luunja Vallavalitsus on läbi viinud riigihanke „Luunja vallas Kaare tee sademevee-, ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste ning tänavavalgustuse ehitamine“;
- Luunja Vallavalitsus on saanud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt positiivse rahastusotsuse Kaare tee sademeveetrasside ehituse osaliseks toetamiseks ning AS Tartu Veevärk on andnud lubaduse kanda riigihanke realiseerimiseks vajalikust rahastusest 1/3;
- riigihanke täies mahus realiseerimise eelduseks on Kaare tee kinnistuomanike või teiste huvitatud isikute omaosaluse tasumine ning Kaare tee elanikud on näidanud üles valmidust seda teha,
- käesoleva kokkuleppe alusel kohustuse võtja ei pea olema kinnistu omanik, kuid allkirja andja vastutab isiklikult võetud kohustuse täitmise eest,

sõlmisid omaosaluse tasumise kokkuleppe alljärgnevas:

1. Vallavalitsus koos AS-iga Tartu Veevärk kuulutab riigihankes välja eduka pakkuja ja sõlmib läbiviidud riigihanke alusel ehituse töövõtulepingu riigihanke elluviimiseks esimesel võimalusel vastavalt riigihangete seaduses ja hankedokumentides esitatud tingimustele ja ehitusprojektile.
2. Riigihanke eduka pakkuja kohta otsuse tegemine ning töövõtulepingu sõlmimine toimub pärast kõigi omanike või muude huvitatud isikute poolt käesoleva lepingu sõlmimist, mis võimaldab vajalikus mahus rahastuse projekti elluviimiseks.
3. Omanik kohustub tasuma omaosaluse tasu summas 4700 eurot alljärgneva graafiku kohaselt:
 - 1) esimene makse summas 180 eurot kolmekümne (30) päeva jooksul pärast käesoleva lepingu allkirjastamist;
 - 2) teine makse summas 565 eurot kolme (3) kuu jooksul arvates projekti valmimisest;
 - 3) järgnevad maksed summas 565 eurot iga kolme (3) kuu tagant kahe (2) aasta jooksul alates teise makse tähtajast, kuni kogu kaasosaluse summa 4700 eurot on tasutud;

- 4) kogu kaasosaluse summa peab olema täielikult tasutud hiljemalt kahekümne nelja (24) kuu jooksul pärast projekti lõplikku valmimist;
 - 5) Vallavalitsus kohustub kirjalikult teavitama Omanikku projekti valmisolekust ja selle ülevõtmisest, mille alusel algab punktides 3.2–3.4 sätestatud maksegraafiku rakendumine. Projekt loetakse valminuks kui kõikidele riigihankes nimetatud tööde osadele on väljastatud kasutusluba või kasutusteatis ehk tagatud on projekti osade kasutusvalmidus.
4. Punktis 3 nimetatud maksed tasub omanik kokkulepitud tähtaegadeks Luunja Vallavalitsuse arvelduskontole EE982200001120133283. Vallavalitsus väljastab elanikele arved.
 5. Vallavalitsus kohustub projekti ellu viima vastavalt riigihankes sätestatud tähtaegadele. Vallavalitsus ei vastuta projekti tähtaja pikenemise eest, juhul kui pikenemine on tingitud töövõtja poolsest tegevusest või vääramatust jõust (ilmastik jm).
 6. Kui projekti ei ole võimalik ellu viia, siis tagastatakse elanike poolt tasutud summad 10 tööpäeva jooksul arvates projekti peatamise või lõpetamise otsuse tegemisest. Juhul kui peatamine on ajutine (ilmastik, täiendavate materjalide tellimise vajadus vms.), raha ei tagastata.
 7. Ehitustööde lõpetamise ja vajalike lubade saamise järgselt kohustub vallavalitsus tegema kõik endast oleneva vee- ja kanalisatsioonitrasside üleandmiseks AS-ile Tartu Veevärk.
 8. Vallavalitsuse poolne kontaktisik lepingulistes küsimustes on vallasekretär Marko Jaeger.
 9. Leping jõustub selle allkirjastamisel ja kehtib kuni lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.
 10. Käesoleva lepingu täitmisel tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Juhul, kui omanik ei täida oma lepingust tulenevaid kohustusi on vallavalitsusel õigus kasutada kõiki õiguskaitsevahendeid (k.a. pöörduda kohtusse) ning nõuda omanikult rahaliste kohustuste täitmist vastavalt lepingule.
 11. Pooled ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teise lepingu poole kirjaliku nõusolekuta.
 12. Pooltevahelised lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
 13. Ühe poole teade teisele poolele loetakse kättesaaduks, kui teade on saadetud poole poolt teisele poolele teatatud e-posti aadressil ning sellest on möödunud 1 tööpäev, va juhul, kui teine pool on teate kättesaamist e-posti teel varasemalt kinnitanud.
 14. Leping on sõlmitud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.